

中山路历史文化街区改造项目--太平 路口东侧片区改造工程

(招标编号：SLGSLH12401512)

定标报告

中山路历史文化街区改造项目--太平路口东侧片区改造工程

定标委员会

二〇二四年十二月二十七日

目 录

| | |
|---------------------|---|
| 一、定标工作回顾..... | 1 |
| 1、工程概况..... | 1 |
| 2、评标..... | 1 |
| 3、定标时间及地点..... | 1 |
| 4、参加定标会议的部门及人员..... | 1 |
| 5、定标会议监督小组及人员..... | 2 |
| 二、定标委员会组建情况..... | 2 |
| 1、定标委员会的组建..... | 2 |
| 2、定标委员会成员名单..... | 2 |
| 3、定标委员会组长..... | 2 |
| 三、澄清、说明事项纪要..... | 2 |
| 四、综合评价后的投标人排序..... | 2 |
| 五、定标结果..... | 3 |
| 六、定标办法..... | 3 |

一、定标工作回顾

1、工程概况

- (1) 工程名称：中山路历史文化街区改造项目--太平路口东侧片区改造工程
- (2) 建设地点：广东省东莞市石龙镇
- (3) 招标人：东莞交投置业有限公司
- (4) 项目业主：东莞市石龙镇工程建设中心
- (5) 招标代理机构：广州高新工程顾问有限公司
- (6) 建设规模：本项目属改造工程，占地面积 27477 平方米。项目主要对石龙镇太平路口东侧片区内城市公共空间进行地面铺装、照明灯具、栏杆、标识标牌、儿童及运动设施、建构物等进行更新升级，完善给排水系统，并对片区内的池塘水体进行活化整治，构筑亲水平台，实现城市环境的整体提升。
- (7) 本次招标项目的计划工期：184 日历天。
- (8) 本次招标项目的投资金额：10,586,574.10 元。
- (9) 招标方式：公开招标
- (10) 招标范围：中山路历史文化街区改造项目--太平路口东侧片区改造工程（按招标图纸及工程量清单所含内容），包括但不限于：地面铺装、照明灯具、栏杆、标识标牌、儿童及运动设施、建构物等进行更新升级，完善给排水系统，并对片区内的池塘水体进行活化整治，构筑亲水平台等。注：以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸及工程量清单并满足设计文件的要求。

2、评标

- (1) 评标时间：2024 年 12 月 23 日 14:30 时至 2024 年 12 月 23 日 18:00 时。
- (2) 评标地点：东莞市公共资源交易中心评标室（12）。
- (3) 评标委员会根据招标文件确定的评标方法及原则进行评审，推荐 3 名定标候选人进入定标环节。

3、定标时间及地点

- (1) 定标时间：2024 年 12 月 27 日 09:30 时至 2024 年 12 月 27 日 11:15 时。
- (2) 定标地点：东莞市公共资源交易中心评标室（11）。

4、参加定标会议的部门及人员

定标委员会，成员：详见第二条“定标委员会组成情况”。

东莞交投置业有限公司 (招标人)

广州高新工程顾问有限公司 (招标代理机构)

广东省东莞市东莞公证处 (公证部门)

5、定标会议监督小组及人员

东莞交投置业有限公司 (监督小组:)

二、定标委员会组建情况

1、定标委员会的组建

招标人根据本项目招标文件的规定,组建了中山路历史文化街区改造项目—太平路口东侧片区改造工程 (招标编号: SLGSLH12401512) 的定标委员会, 定标委员会成员人数确定为 7 人。

2、定标委员会成员名单

2024 年 12 月 27 日 09:34 时, 在招标人工作人员的见证下及由招标人组成的监督小组的监督下, 在东莞市公共资源交易开标室(4), 从备选人员共 12 人中指定 2 人, 从剩余人员中抽取 5 人, 参加本工程的定标工作。

定标委员会成员名单: 定标成员一、定标成员二、定标成员三、定标成员四、定标成员五、定标成员六、定标成员七。

3、定标委员会组长

定标委员会所有成员一致推举 定标成员三 为定标委员会组长。

三、澄清、说明事项纪要

无。

四、综合评价后的投标人排序

对进入定标环节的定标候选人, 定标委员会票决结果汇总如下:

| 序号 | 定标候选人名称 | 第 1 轮 票决得 票数 | 票决 排名 | 第 2 轮 票决得 票数 | 票决 排名 | 推荐情 况 | 备注 |
|----|--------------------------------|--------------------|----------|--------------------|----------|-----------|----|
| 1 | 深圳市富建建设集团有限公司, 东莞市城市工程建设集团有限公司 | 7 | 1 | / | / | 推荐第一中标候选人 | |

| | | | | | | |
|---|----------------|---|---|---|---|-----------|
| 2 | 春涛国际建筑有限公司 | 0 | 2 | 6 | 1 | 推荐第二中标候选人 |
| 3 | 卓越市政园林建设集团有限公司 | 0 | 2 | 1 | 2 | 推荐第三中标候选人 |

五、定标结果

定标委员会全体成员确定的中标候选人名单如下：

第一中标候选人：深圳市富建建设集团有限公司，东莞市城市工程建设集团有限公司

第二中标候选人：春涛国际建筑有限公司

第三中标候选人：卓越市政园林建设集团有限公司

六、定标办法

本项目定标采用票决法（多数且过半），定标办法的具体内容详见招标文件。

中山路历史文化街区改造项目--太平路口东侧片区改造工程定标委员会

日期：2024年12月27日

定标委员会全体成员签名：

中山路历史文化街区改造项目—太平路口东侧片区改造工程

定标会议——会议情况记录表

招标编号：SLGSLH12401512

定标会时间：2024年12月27日09时30分至11时15分

定标会地点：东莞市公共资源交易中心评标室（11）

| 单位名称 | | 参加人员签名 |
|----------------------------|--|--------|
| 招标单位 | 东莞交投置业有限公司 | |
| 招标代理机构 | 广州高新工程顾问有限公司 | |
| 公证单位 | 广东省东莞市东莞公证处 | |
| 定标委员会 | 定标委员会成员 | |
| | | |
| | | |
| 招标人监督小组 | 监督小组成员 | |
| 交易场所 | 东莞市公共资源交易中心 | |
| 参加 会议 单 位 | | |
| 定 标 会 议 记 录 | <p>1、2024年12月27日在东莞市公共资源交易中心评标室（11）召开定标会。</p> <p>2、本次定标会共有3份投标文件移交定标委员会进行评审。</p> <p>3、经定标委员会投票，汇总投票得出：</p> <p>（1）深圳市富建建设集团有限公司, 东莞市城市工程建设集团有限公司：第1轮：7票；</p> <p>（2）春涛国际建筑有限公司：第1轮：0票；第2轮：6票</p> <p>（3）卓越市政园林建设集团有限公司：第1轮：0票；第2轮：1票</p> <p>4、定标委员会全体成员确定的中标候选人名单如下：</p> <p>第一中标候选人：深圳市富建建设集团有限公司, 东莞市城市工程建设集团有限公司</p> <p>第二中标候选人：春涛国际建筑有限公司</p> <p>第三中标候选人：卓越市政园林建设集团有限公司</p> <p>5、其他需要补充说明的内容：无</p> | |

中山路历史文化街区改造项目--太平路口东侧片区改造工程

投标文件定标程序

招标编号：SLGSLH12401512

| 序号 | 定标程序(内容) | 备注 |
|----|---|----|
| 1 | 招标代理机构介绍参加定标会议的定标委员会成员、监督小组成员和工作人员，并介绍工程招标概况。组织定标委员会推选定标委员会负责人 | |
| 2 | 定标委员会负责人组织定标委员会成员学习招标文件及定标办法，由定标委员会负责人主持定标工作 | |
| 3 | 将“定标候选人名单”和对应的投标文件等资料移交定标委员会。 | |
| 4 | 定标委员会成员依照本章第1条“定标原则和目的”和第2条“定标方法、规则和定标因素”要求，对定标候选人的投标文件技术标和商务标等资料进行阅读、分析、对比。 | |
| 5 | 采用票决法时，定标委员会成员根据本章第2条规定的“定标方法、规则和定标因素”独立填写《推荐中标候选人选票》。定标委员会负责人在所有定标委员会成员完成《推荐中标候选人选票》填写后，在监督小组、监督部门的监督下进行定标票决汇总。定标委员会对所有进入定标程序的投标人进行排名。 | |
| 6 | 定标委员会编写定标报告。 | |

定标委员会所有成员签名：

日期： 2024年12月27日

中山路历史文化街区改造项目--太平路口东侧片区改造工程

定标委员会签到及身份对照表

招标编号：SLGSLH12401512

| 序号 | 姓名 | 编码 | 签名 | 备注 |
|----|----|-------|----|---------|
| 1 | | 定标成员一 | | |
| 2 | | 定标成员二 | | |
| 3 | | 定标成员三 | | 定标委员会组长 |
| 4 | | 定标成员四 | | |
| 5 | | 定标成员五 | | |
| 6 | | 定标成员六 | | |
| 7 | | 定标成员七 | | |

日期： 2024年12月27日

中山路历史文化街区改造项目--太平路口东侧片区改造工程

票决最终汇总表

招标编号: SLGSLH12401512

| 序号 | 定标候选人名称 | 第1轮票决得票数 | 票决排名 | 第2轮票决得票数 | 票决排名 | 推荐情况 | 备注 |
|----|--------------------------------|----------|------|----------|------|-----------|----|
| 1 | 深圳市富建建设集团有限公司, 东莞市城市工程建设集团有限公司 | 7 | 1 | / | / | 推荐第一中标候选人 | |
| 2 | 春涛国际建设有限公司 | 0 | 2 | 6 | 1 | 推荐第二中标候选人 | |
| 3 | 卓越市政园林建设集团有限公司 | 0 | 2 | 1 | 2 | 推荐第三中标候选人 | |

注: 定标采用票决法(多数且过半), 各定标委员会成员根据本章第2.1款规定的定标因素对各定标候选人评审比较后进行票决, 对定标候选人根据其得票数的多少进行排名。定标环节的票决遵循“多数且过半”原则, 推荐得票数最多且过半数的投标人, 并依照得票数高低排名产生第二、第三中标候选人。当没有投标人得票过半数或有得票相同影响排名时, 按以下方式确定排名:

- (1) 当按“多数且过半”原则确定第一中标候选人后, 另外2名得票相同时, 对另外2名进行票决排名。
- (2) 当没有投标人得票过半数, 且只有1名得票最低者, 此时的得票最低者直接确定为第三中标候选人, 对另外2名进行票决, 确定第一中标候选人。
- (3) 当没有投标人得票过半数, 且有2名得票最低者, 先对2名得票最低者进行票决, 确定得票数少的为第三中标候选人; 再对另外2名进行票决, 确定第一中标候选人。
- (4) 当三名投标人得票相同时, 应按上述原则和方法重新票决确定排名。

定标委员会所有成员签名:

监督小组成员签名:

日期: 2024年12月27日